

Eligibilité : Loi Malraux – Déficit foncier - Denormandie

- Nombre de lots disponibles : 7
- Prix foncier : 117 800€ à 193 000€
- Logements : T2, T3
- Budget travaux : 143 500€ à 235 200€
- Ratio travaux : 55%
- Budget global : 261 300€ à 428 200€

Une restauration d'exception

Situé en **Normandie**, dans le quartier historique de Honfleur, l'immeuble au **83, rue Haute** bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Cette rue emblématique, riche en histoire et en charme, relie le centre-ville animé à des sites incontournables comme **le Vieux Bassin et l'église Sainte-Catherine**.

La rénovation de cet immeuble vise à redonner vie à un **patrimoine remarquable** tout en l'adaptant aux exigences contemporaines. L'objectif est de **conserver l'âme du bâtiment**, en restaurant ses éléments architecturaux caractéristiques, tout en modernisant ses espaces pour répondre aux attentes actuelles en termes de confort et de performance. Les façades, les boiseries et les détails d'époque sont soigneusement **préservés**, tandis que l'intérieur est repensé pour offrir des **espaces lumineux, fonctionnels et énergétiquement performants**. Proche de toutes commodités, le **83, rue Haute** permet de profiter de l'atmosphère typique de Honfleur, avec ses **façades à colombages**, ses petites boutiques artisanales et ses galeries d'art. Que ce soit pour un usage résidentiel ou locatif, l'immeuble à rénover est **une véritable opportunité** pour profiter pleinement du charme et de l'attractivité de cette destination prisée de Normandie.





LA VILLE DE HONFLEUR :

- Plus de **3 millions de visiteurs par an**,
- Sites emblématiques :
 - **Le Vieux-Bassin** et ses maisons à colombages.
 - **L'église Sainte-Catherine**, la plus grande église en bois de France.
- Plus de **100 galeries d'art** et ateliers d'artistes,
- Proximité avec le **Pont de Normandie**, facilitant l'accès depuis **Le Havre** et **Rouen**.



LA REGION NORMANDIE :

- **PIB régional** : Environ **90 milliards €**.
- **Ports** : Plusieurs ports majeurs, dont **le Havre** (2e port français) et **Rouen**.
- **Tourisme** : Plus de **10 millions de visiteurs par an**, avec des sites emblématiques comme les **plages du Débarquement**, le **Mont-Saint-Michel** et la charmante ville de **Honfleur**.

Le charme incomparable de Honfleur

Honfleur, joyau de la Normandie, est une **destination touristique** majeure qui séduit chaque année des visiteurs du monde entier. Avec ses ruelles pavées, ses maisons à colombages et son Vieux Bassin emblématique, immortalisé par les artistes impressionnistes, la ville incarne **l'élégance et l'histoire normande**. Cette ville **portuaire** allie un riche patrimoine historique à **une effervescence culturelle, avec ses musées, galeries et festivals**. Entre **plages, collines verdoyantes et estuaire sauvage**, Honfleur est aussi une destination propice à la **détente**. Son art de vivre unique, marqué par les saveurs normandes et une atmosphère conviviale, invite à la flânerie et à la découverte. A proximité immédiate de la **ville du Havre** (l'un des principaux ports européens), elle se distingue par **son dynamisme économique**, porté par un secteur touristique florissant, un commerce local diversifié, et **une attractivité croissante pour les investisseurs**.



50
ans
de
BELLES PIERRES



9 - 11, quai de la Tour

Notre expertise à Honfleur

Avec plus de **30 immeubles réalisés à Honfleur**, Buildinvest s'impose comme un **acteur incontournable** du développement immobilier dans cette ville au charme unique. **Forte de son expérience et de son savoir-faire**, notre société contribue depuis plusieurs années à valoriser le patrimoine architectural de cette destination emblématique de la Normandie. Les projets menés par Buildinvest allient **respect des traditions locales et innovation**, reflétant l'âme de Honfleur tout en répondant **aux exigences modernes de confort et de performance**. Chaque réalisation témoigne d'un engagement fort pour la **qualité, l'esthétisme et la durabilité**. Grâce à une **connaissance approfondie** des spécificités de la ville et de ses environs, Buildinvest participe activement à renforcer l'attractivité de Honfleur, offrant des solutions immobilières adaptées aux besoins des **investisseurs, des résidents et des visiteurs**. Buildinvest, une expertise durable au cœur de Honfleur, où patrimoine et modernité se rencontrent avec harmonie.



127, rue Haute



Une passion pour le patrimoine, 50 ans de Belles Pierres

Depuis plus de 50 ans, nous aimons les « **Belles Pierres** ». Nous aimons sillonner les grandes villes françaises pour repérer les bâtiments anciens, ceux qui ont une histoire. Nous aimons nous battre pour acquérir les plus prestigieux d'entre eux avant de les confier à nos artisans, virtuoses de la restauration, qui leur **redonnent leur éclat d'origine et les adaptent à la vie moderne**. Nous aimons les faire revivre en leur attribuant une vocation d'habitation, de commerce ou de tourisme. **Nous aimons vous faire partager notre passion**. Les investissements que nous proposons vous permettent de devenir propriétaire dans des immeubles d'exception et de participer à la rénovation des plus beaux bâtiments de France, tout en préservant et en valorisant votre patrimoine.

Une solide expérience, un savoir-faire reconnu

Fondé en 1970, Buildinvest s'est d'abord spécialisé dans l'immobilier ancien et est toujours un des **leaders en Loi Malraux, Monuments Historiques, Déficit Foncier, Denormandie**.

Dès 1987, le groupe propose des **placements** dans l'immobilier de **tourisme** en France et **outre-mer et dans l'immobilier neuf** dans le cadre de lois fiscales qui favorisent **l'investissement locatif**.

Dès lors, la forte croissance de **Buildinvest** s'accompagne d'une diversification de ses activités, notamment dans **l'acquisition et la gestion** de grands magasins en cœur de ville, ou d'hôtels haut de gamme.

Notre parfaite connaissance du marché de l'immobilier et nos compétences juridiques nous permettent d'adapter immédiatement nos programmes à **l'évolution de la législation fiscale**.

C'est ce qui fait la force et la pérennité de Buildinvest.